



新聞稿

Apex Property 推出嶄新土地發展項目 Hanaridge

傲踞日本最熱門旅遊勝地的罕有尊貴地段

香港，2017年11月17日 — 精品物業發展商 Apex Property 由香港企業家 Vicky Lam 和 Sylvia Tang 攜手創辦，現於日本知名滑雪勝地新雪谷 (Niseko) 推出最新豪華獨立屋兼土地發展項目 Hanaridge。

佔地逾 26,000 平方米的 Hanaridge 是新雪谷的首個豪華滑雪度假屋發展項目，這片尊貴地段將會劃分為 12 幅地皮，每幅面積介乎 1,000 至 3,000 平方米，可興建一幢三層高獨立屋，最大可建面積達 280 至 700 平方米。

根據世邦魏理仕集團 (CBRE) 的研究報告顯示，日本房地產市場的成交總額於 2017 年首季達到 1.3 兆日元¹，比上季大增 51%，創下 2013 年以來最高的首季紀錄。Apex Property 聯合創辦人 Sylvia Tang 表示：「新雪谷不僅是亞洲首屈一指的滑雪勝地，亦是日本最受歡迎的房地產投資熱點之一，當地的國際旅客人數和跨境投資金額於過去十年持續穩定上揚。我們在房地產市場涉獵多年，認為市面上對豪華物業的需求仍然相當龐大。」

Hanaridge 的位置得天獨厚，坐落於當地滑雪場 Hanazono Ski Resort 的底端位置，毗鄰柏悅酒店，盡覽日本著名羊蹄山的優美景色。Hanaridge 每幅地塊的劃分都經過周詳考慮，確保分佈在山脊上的 12 幢獨立屋都能欣賞到羊蹄山全景。蒼翠繁茂的白樺樹和日本落葉松環繞四周，塑造出尊尚私密、寧靜愜意的氛圍。

Hanaridge 鄰近新雪谷市中心，區內近年來大力發展基建配套，以迎合旅客和投資者的需要。新登場的北海道新幹線列車服務，大幅提升當地交通的便捷程度，而當中的俱知安新幹線車站與 Hanaridge 亦只相距五至十分鐘車程。此外，連接新千歲機場與 Hanazono 滑雪場的機場快線開通後，估計交通時間將減少 45 分鐘至 60 分鐘。至於 Hanazono 滑雪場和 Niseko Weiss 酒店之間的來回登山吊車系統亦即將投入服務，勢將吸引更多人前來定居和投資。

Apex Property 另一位聯合創辦人 Vicky Lam 表示：「與亞洲其他市場相比，海外買家不但可於日本擁有永久土地業權，他們須繳付的稅項和遵守的法例亦與當地買家相去不遠，令日本成為亞洲的新興投資熱點。新雪谷住宅項目的租金回報率現為 2 至 5%，隨著全新基

¹ <http://www.scmp.com/special-reports/property/topics/weekend-property/article/2101556/japans-property-market-lures-more>



建設設施陸續啟用，我們預計 Hanaridge 將會吸引更多國際投資者，特別是亞洲人及居住在亞洲的僑民。」

新雪谷四季分明、風光如畫，且充滿繽紛活力。除了滑雪之外，還有一連串四季皆宜的戶外休閒活動，如高爾夫球、激流、遠足、踏單車、騎馬和垂釣等。投資者既可與 Apex Property 推薦的設計事務所 Riccardo Tossani Architecture (RTA) 合作，亦可自行委聘建築師，按照個人喜好打造理想設計。

—完—

Apex Property Limited 簡介

APEX Property Limited 集合最出色的設計師、工程師、承建商和藝術家，嚴選頂級建材和裝飾細節，匠心打造高端房地產項目。聯合創辦人 Vicky Lam 和 Sylvia Tang 發揮敏銳藝術觸覺，呈獻矚目非凡、別具美感的投資住宅項目，不論出租或自住都能為業主帶來優越稱心之感。

APEX Property Limited 旗下的豪華物業亦包括 LOFT Niseko，該超豪華發展項目位處日本首屈一指的新雪谷滑雪場，提供四間以閣樓為設計靈感的三臥房公寓。

傳媒查詢，請聯絡：

嘉希傳訊

馬錦如 (Alice Ma)

電話：(852) 3163 0114

電郵：alice.ma@ghcasia.com