新闻稿

Apex Property 推出崭新土地发展项目 Hanaridge

傲踞日本最热门旅游胜地的罕有尊贵地段

香港，2017 年 11 月 17 日 — 精品物业发展商 Apex Property 由香港企业家 Vicky Lam 和 Sylvia Tang 携手创办，现于日本知名滑雪胜地新雪谷 (Niseko) 推出最新豪华独立屋兼土地发展项目 Hanaridge。

占地逾 26,000 平方米的 Hanaridge 是新雪谷的首个豪华滑雪度假屋发展项目，这片尊贵地段将会划分为 12 幅地皮，每幅面积介乎 1,000 至 3,000 平方米，可兴建一幢三层高独立屋，最大可建面积达 280 至 700 平方米。

根据世邦魏理仕集团（CBRE）的研究报告显示，日本房地产市场的成交总额于 2017 年首季达到 1.3 兆日元[1]，比上季大增 51%，创下 2013 年以来最高的首季纪录。Apex Property 联合创办人 Sylvia Tang 表示：「新雪谷不仅是亚洲首屈一指的滑雪胜地，亦是日本最受欢迎的房地产投资热点之一，当地的国际旅客人数和跨境投资金额于过去十年持续稳定上扬。我们在房地产市场涉猎多年，认为市面上对豪华物业的需求仍然相当庞大。」

Hanaridge 的位置得天独厚，坐落于当地滑雪场 Hanazono Ski Resort 的底端位置，毗邻柏悦酒店，尽览日本著名羊蹄山的优美景色。Hanaridge 每幅地块的划分都经过周详考虑，确保分布在山脊上的 12 幢独立屋都能欣赏到羊蹄山全景。苍翠繁茂的白桦树和日本落叶松环绕四周，塑造出尊尚私密、宁静惬意的氛围。

Hanaridge 邻近新雪谷市中心，区内近年来大力发展基建配套，以迎合旅客和投资者的需要。新登场的北海道新干线列车服务，大幅提升当地交通的便捷程度，而当中的俱知安新干线车站与 Hanaridge 亦只相距五至十分钟车程。此外，连接新千岁机场与 Hanazono 滑雪场的机场快线开通后，估计交通时间将减少 45 分钟至 60 分钟。至于 Hanazono 滑雪场和 Niseko Weiss 酒店之间的来回登山吊车系统亦即将投入服务，势将吸引更多人前来定居和投资。

Apex Property 另一位联合创办人 Vicky Lam 表示：「与亚洲其他市场相比，海外买家不但可于日本拥有永久土地业权，他们须缴付的税项和遵守的法例亦与当地买家相去不远，令日本成为亚洲的新兴投资热点。新雪谷住宅项目的租金回报率现为 2 至 5%，随着全新基

[1] *http://www.scmp.com/special-reports/property/topics/weekend-property/article/2101556/japans-property-market-lures-more*

建设施陆续启用，我们预计 Hanaridge 将会吸引更多国际投资者，特别是亚洲人及居住在亚洲的侨民。」

新雪谷四季分明、风光如画，且充满缤纷活力。除了滑雪之外，还有一连串四季皆宜的户外休闲活动，如高尔夫球、激流、远足、踏单车、骑马和垂钓等。投资者既可与 Apex Property 推荐的设计事务所 Riccardo Tossani Architecture（RTA）合作，亦可自行委聘建筑师，按照个人喜好打造理想设计。

—完—

Apex Property Limited 简介

APEX Property Limited 集合最出色的设计师、工程师、承建商和艺术家，严选顶级建材和装饰细节，匠心打造高端房地产项目。联合创办人 Vicky Lam 和 Sylvia Tang 发挥敏锐艺术触觉，呈献瞩目非凡、别具美感的投资住宅项目，不论出租或自住都能为业主带来优越称心之感。

APEX Property Limited 旗下的豪华物业亦包括 LOFT Niseko，该超豪华发展项目位处日本首屈一指的新雪谷滑雪场，提供四间以阁楼为设计灵感的三卧房公寓。

传媒查询，请联络：
嘉希传讯
马锦如（Alice Ma）
电话：(852) 3163 0114
电邮：alice.ma@ghcasia.com